

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1687/2017

Dužnik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539,

Sutkinja: Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od od 1. lipnja 2021. godine do 1. rujna 2021. godine**
 - 1.1. Stečajni upravitelj je preuzeo i ostale postupke o kojima ga je obavijestila bivša stečajna upraviteljica, a kako je niže navedeno.
2. **Stanje stečajne mase**
 - 2.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
 - a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
 - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
 - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
 - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
 - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
 - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.
 - 2.2. Stečajni upravitelj je od bivše stečajne upraviteljice dobio informaciju da je Stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:
 - a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-874/2021 (prije: 1265/16) VPS 360.500,00 kuna
Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju
I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju
II-Tuženik: Šatović Ivan

Traži se utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između FRIGO-MPS kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovor je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašinovec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn. Ročište za glavnu raspravu u predmetu zakazano je za 30. rujna 2021. godine. Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za odgodu predmetnog ročišta, radi poklapanja s drugim ročištima.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-246/2019

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom iz nekretnina Stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe te je pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 27. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak u kojemu navodi da se protivi daljnjoj odgodi ovrhe. Naime, radi ekonomičnosti postupanja, daljnje produljenje ovršnog postupka nije u interesu stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj preuzeo je ovaj postupak nakon zaprimanja rješenja Općinskog suda u Sesvetama.

c) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. P-1828/2020 (prije P-1417/2019)

Tužba radi proglašenja ovrhe (iz prethodne točke) nedopuštenom

Tužitelj: Juraj Tadić iz Sesveta, Ulica Ivana Puđaka 10, OIB 09696625919

I-Tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Frigo-Mps d.o.o. u stečaju

Dana 3. prosinca 2019. godine podnesen je odgovor na tužbu. Predmet je ustupljen

Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje je održano i pripremno ročište dana 9. travnja 2021. godine. Predmetno ročište je na zahtjev tužitelja odgođeno, a sljedeće je zakazano za 14. rujna 2021. godine.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran